



Immobilienlage und die Bedeutung von Makro- und Mikrolage

Immobilienmakler kennen Sie vermutlich auch:

«Auf welche drei Dinge muss ein Käufer achten? Lage, Lage, Lage!!!»

Die Bodenpreise in der Schweiz haben sich in den letzten Jahren sehr unterschiedlich entwickelt. Bei weitem nicht alle konnten vom Aufschwung des Immobilienmarktes gleichermassen profitieren. Ausschlaggebend sind die Lagefaktoren eines Grundstücks. Während sich der Wert der Bebauung aus dem Zustand der Liegenschaft ergibt und damit beeinflussbar ist, ist die Lage entweder naturgegeben oder sie wird durch die Allgemeinheit bestimmt.

Die Makrolage wird durch die Region und Gemeinde definiert, in der sich das Grundstück befindet. Infrastruktur, Dienstleistungsangebot, Steuerniveau, Verkehrsanbindung, Nähe zu Zentren und Arbeitsplätzen sowie die Nachfrage gehören zu den massgebenden Faktoren.

Verantwortlich für die Qualität der Mikrolage sind Distanz zu Schulen, Läden, kulturellen Einrichtungen, Haltestellen des öffentlichen Verkehrs und Erholungsgebieten, aber ebenso die Nähe zu störenden Einrichtungen wie Hangneigung, Erschliessung und Lärm- und Geruchsmission.

Lassen Sie sich durch uns beraten.

Ihre profunde Partnerin rund um Immobilien.