



## Viele Eigentümer stellen sich beim Hausverkauf die Frage: «Brauche ich einen Immobilienmakler»

**Wer die Mühen und Risiken des Selbstverkaufes an die Hand nimmt, kann sich die Maklergebühren sparen. Andererseits darf man nicht vergessen, dass der Verkäufer für sämtliche Verkaufsbemühungen selbst verantwortlich ist.**

Dies umfasst die Beobachtung der Marktsituation, das Bewerten der Immobilie, das Erstellen einer Verkaufsdokumentation, das Beschaffen der Verkaufsunterlagen, die Insertion im Internet sowie in den regionalen Zeitungen. Auch das Durchführen von Besichtigungen, der zu verkaufenden Immobilie ist oft zeitaufwendig. Nicht zu vergessen sind die abschliessenden Schritte wie Vorbereitung und Anmeldung des Verkaufsvertrages beim Notar sowie die finanzielle Abwicklung mit der Bank. Dies alles erfordert Fachwissen und muss organisiert werden, zumal die Gegebenheiten bei jeder Immobilie verschieden sind. Der Makler beschäftigt sich täglich mit dieser Materie und verfügt über viel Erfahrung, von der Sie profitieren können.

Natürlich, keiner kennt seine Immobilie besser als Sie selbst! Jedoch genau darin liegt oft die Schwierigkeit. Viele Erinnerungen, Investitionen, ev. sogar viele Eigenleistungen und Liebe stecken in Ihrer Immobilie. All dies hat für Sie als Verkäufer einen Wert und diesen berücksichtigen Sie selbstverständlich bei der Festsetzung Ihres Verkaufspreises. Der Kaufinteressent hat diesen Bezug zu der Immobilie noch nicht. Was Ihnen am Herzen liegt, ist unter Umständen für den Käufer änderungsbedürftig.

Die Hauptaufgabe des Maklers liegt darin, zwei Vertragsparteien zusammen zu führen und auf neutraler Ebene fachgerecht zu verhandeln. Der Kaufinteressent kann mit dem Makler unvoreingenommen über den Kaufpreis sprechen und seine finanziellen Möglichkeiten erklären und unbefangen seine Wünsche äussern.

Beim Hausverkauf gibt es vieles abzuklären und zu organisieren. Wir erledigen diese Arbeiten gerne für Sie. Lassen Sie sich von uns kompetent und fachgerecht beraten und bilden Sie Ihr eigenes Urteil. Wir freuen uns, Sie in einem persönlichen Gespräch zu Ihrer persönlichen Immobilie zu beraten.

Ihr profunder Partner rund um Immobilien.