



## Tiefere Kosten für Hausverkäufer

Bei der Berechnung der Grundstückgewinnsteuer gibt es neue Abzugsmöglichkeiten. Das Bundesgericht hat entschieden, dass auch die Kosten der frühzeitigen Auflösung der Hypothek in Abzug gebracht werden können.

Bei einem gewinnbringenden Verkauf einer Liegenschaft ist in der Regel auch eine Grundstückgewinnsteuer zu bezahlen.

### Penalty

Beim Verkauf einer Immobilie muss oft die Hypothek vor dem Laufzeitende gekündigt werden. Da der Hypothekarvertrag eingehalten werden muss, kann er nur durch Bezahlung einer Entschädigung an das Finanzinstitut aufgelöst werden. Diese Entschädigung wird Vorfälligkeitsentschädigung oder Penalty genannt. Die Höhe dieser Entschädigung richtet sich nach dem aktuellen Zinssatz, der Restlaufzeit der Hypothek und der beim Vertragsabschluss festgelegten Marge. Dabei kann es sich um einen Betrag von mehreren Tausend, ja sogar zehntausenden von Franken handeln. Diesem Umstand hat das Bundesgericht nun Rechnung getragen.

Weitere Abzüge sind möglich. Lassen Sie sich durch uns beraten.

Ihre profunde Partnerin rund um Immobilien